

新築 立川市曙町2丁目菊屋ビル（仮称）



物件特設サイト



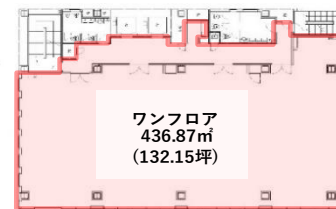
募集条件

契約期間 普通建物賃貸借契約2年
更新料 新賃料1ヵ月
敷金 8ヵ月 / 礼金 1ヵ月
敷金償却 解約時賃料1ヵ月
入居時期 2026年1月下旬予定
その他 当方指定の保証会社要加入
損害保険加入義務有り

募集区画

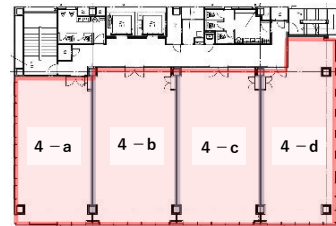
ワンフロア

3F 6F
7F 8F

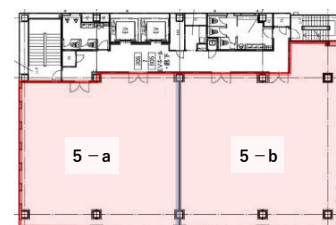


ワンフロア
436.87㎡
(132.15坪)

4区画
4F



2区画
5F



物件概要

所在地 東京都立川市曙町2丁目9-2（住居表示予定）
竣工 2025年12月末（予定）
構造 鉄骨造（地下部分SRC造）
規模 地下1階/地上8階建

設備概要

空調設備 エリア個別空調
昇降設備 エレベーター（15人乗り）×2
防犯設備 24時間セキュリティ（ALSOK）
非接触ICカード入退出
床仕様 OAフロア 50mm
通信設備 地下1階MDFから各階EPSまで空配管
駐車場 有り 要確認
天井高 2,700mm
床荷重 300kg/㎡
電灯・コンセント容量 50VA/㎡
その他設備 LED照明、トイレ男女別、給湯コーナー
利用時間

区画	用途	貸室面積	月額賃料（税込）	月額共益費（税込）
3F・6F 7F・8F	ワンフロア 事務所	436.87㎡ (132.15坪)	3,052,665円 (23,100円/坪)	なし

区画	用途	貸室面積	月額賃料（税込）	月額共益費（税込）
4F 4区画	4-a 事務所	86.53㎡ (26.17坪)	633,314円 (24,200円/坪)	なし
	4-b 事務所	99.00㎡ (29.94坪)	724,548円 (24,200円/坪)	なし
	4-c 事務所	99.00㎡ (29.94坪)	724,548円 (24,200円/坪)	なし
	4-d 事務所	102.56㎡ (31.02坪)	750,684円 (24,200円/坪)	なし

区画	用途	貸室面積	月額賃料（税込）	月額共益費（税込）
5F 2区画	5-a 事務所	185.53㎡ (56.12坪)	1,358,104円 (24,200円/坪)	なし
	5-b 事務所	201.56㎡ (60.97坪)	1,475,474円 (24,200円/坪)	なし

JR中央線、JR南武線、JR青梅線
「立川」駅徒歩5分
多摩都市モノレール線
「立川北」駅徒歩4分



物件

・賃料、共益費に消費税（10%）を含みます。その他、条件に記載の諸費用等には別途消費税がかかります。・賃貸条件の詳細等は別途ご説明させていただきますのでお問い合わせください。
・空室状況は随時ご確認ください。・入居審査があります。・図面やパースは変更される場合があります。完成の現況優先です。

国土交通大臣免許（12）第2885号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京建物不動産販売

東京建物不動産販売株式会社
賃貸営業第二部 リーシング第二グループ

〒104-0031 東京都中央区京橋1-11-1 関電不動産八重洲ビル7階

TEL 03-6837-7535

URL: <https://www.office-ttfuhan.jp/>

取引態様

代理

手数料負担の割合	貸主	借主
0%	100%	
手数料負担の割合	元付	客付
0%	100%	

担当：河内