

新築 立川市曙町2丁目菊屋ビル（仮称）



JR中央線、JR南武線、JR青梅線
「立川」駅徒歩5分
多摩都市モノレール線「立川北」駅徒歩4分

物件概要

所在地 東京都立川市曙町2丁目9-2（住居表示予定）
竣工 2025年12月末（予定）
構造 鉄骨造（地下部分SRC造）
規模 地下1階/地上8階建

設備概要

空調設備 エリア個別空調
昇降設備 エレベーター（15人乗り）×2
防犯設備 24時間セキュリティ（ALSOK）
非接触ICカード入退出
床仕様 OAフロア 50mm
通信設備 地下1階MDFから各階EPSまで空配管
駐車場 有り 要確認
天井高 2,500mm
床荷重 300kg/m²
電機・コンセント容量 50VA/m²
その他設備 LED照明、トイレ男女別、給湯コーナー
床・壁・天井仕上げ無し

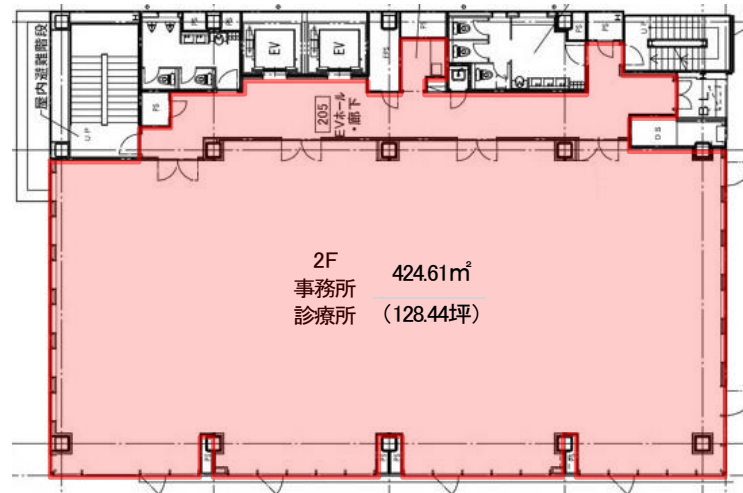
利用時間

案内図

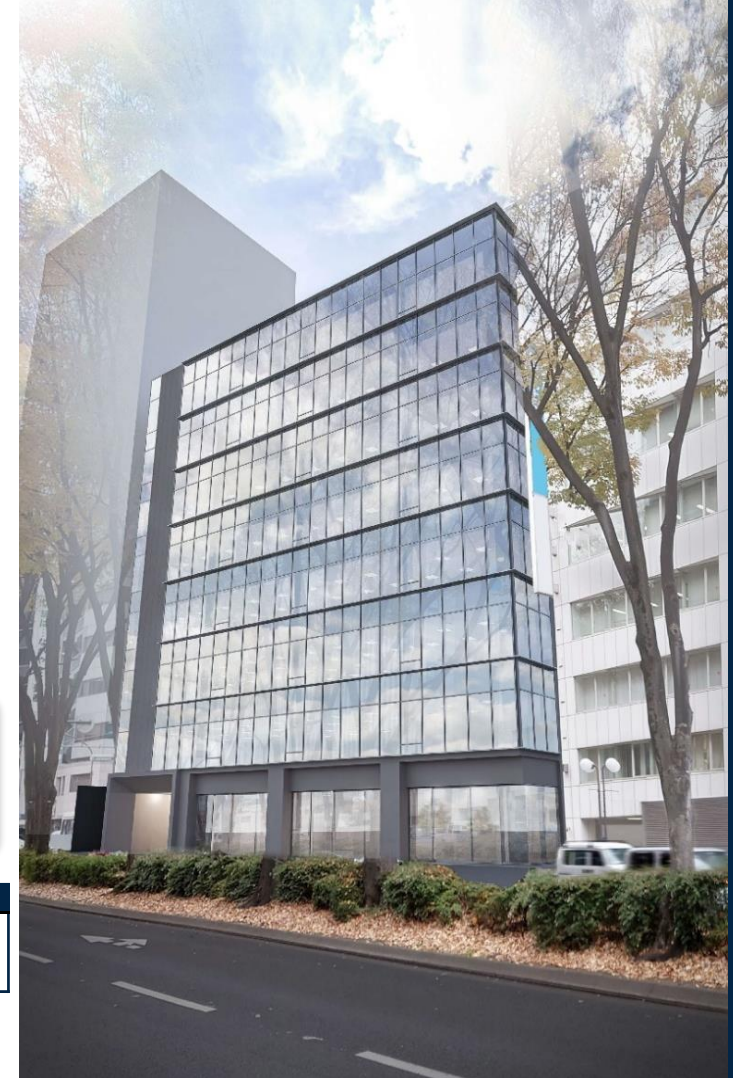


平面図

※建物及び共用部のパースはイメージです。変更となる場合がございます。
※図面やパースと現況が異なる場合は現況優先です。



外観パース



募集条件

契約期間 定期建物賃貸借契約5年
敷金 10ヵ月 / 礼金 1ヵ月
敷金償却 解約時賃料1ヵ月
入居時期 2026年1月下旬予定
その他 当方指定の保証会社要加入
損害保険加入義務有り



物件特設サイト

募集区画

区画	用途	貸室面積	月額賃料（税込）	月額共益費（税込）
2F	事務所 診療所	424.61m ² (128.44坪)	3,532,100円 (27,500円/坪)	なし

※賃料、共益費に消費税（10%）を含みます。
その他、条件に記載の諸費用等には別途消費税がかかります。
※賃貸条件の詳細等は別途ご説明させていただきますのでお問い合わせください。
※空室状況は随時ご確認ください。 ※入居審査があります。

国土交通大臣免許（12）第2885号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京建物不動産販売

東京建物不動産販売株式会社

賃貸営業第二部 リーシング第二グループ

〒104-0031 東京都中央区京橋1-11-1 関電不動産八重洲ビル7階

TEL 03-6837-7535

URL: <https://www.office-ttfuhan.jp/>

取引態様

代理

手数料負担の割合	貸主	借主
0%	100%	
手数料負担の割合	元付	客付
0%	100%	

担当:河内