

新築 (仮称) SK-K神田駿河台計画



JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅徒歩2分
 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩2分
 東京メトロ丸の内線「御茶ノ水」駅徒歩5分

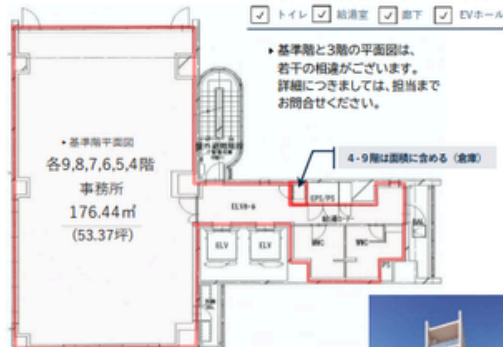
物件概要

所在地 東京都千代田区神田駿河台2-10-4
 竣工 2026年10月下旬(予定)
 構造 鉄筋コンクリート造
 規模 地上9階建
 設備等 個別空調 EV2基(11人乗り)
 機械警備(ALSOK)
 OAフロア 70mm 天井高2700mm



※外観バス(イメージ)

基準階平面図



募集条件

契約期間 普通建物賃貸借契約2年
 敷金 8ヵ月分
 礼金 1ヵ月分
 更新料 1ヵ月分
 敷金償却 1ヵ月分
 その他 借家人賠償責任保険加入番務あり
 当方指定の保証会社要加入

募集区画

区画	用途	貸室面積	月額賃料(税込)	月額共益費(税込)	備考
各9.8,7.6,5.4階	事務所	176.44㎡ (53.37坪)	1,526,382円 (28,600円/坪)	なし	■基準階平面図
3階	事務所	175.67㎡ (53.14坪)	1,519,804円 (28,600円/坪)	なし	■基準階平面図と若干異なる

●資料、共益費に消費税を含みます。その他、条件に記載の諸費用等に別途消費税が課されます。消費税率が変更された場合には、以降変更後の税率が課されることとなります。
 ●正式な契約書及び賃貸条件の詳細等は別途説明させていただきます。予めご了承ください。●入居審査がございます。●空室状況は随時ご確認ください。●状況優先です。



※共有部バス(イメージ)



物件

国土交通大臣免許(12)第2885号(一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京建物不動産販売株式会社 賃貸営業第二部

〒104-0031 東京都中央区京橋1-11-1 関電不動産八重洲ビル

東京建物不動産販売

TEL 03-6837-7535

取引態様: 媒介 / 担当: 中原