

Brillia スクエア

〔 立川曙町2丁目菊屋ビル（仮称） 〕



働くを豊かにする。

JR立川駅北口から徒歩5分。

立川を象徴するハイスペックビル誕生。

5つの魅力

LOCATION

快適で利便性の高いロケーション・アクセス

SPACE

働く人の心地よさを追求した共用空間

DESIGN

働く人が誇りを持てる洗練されたデザイン

OFFICE

働き方が変わる自由度の高いオフィス

SECURITY

守る・支える最新のセキュリティ・耐震構造



自然とアートが繋がる創造的な街並み

近くには四季の自然を感じる広大な敷地の昭和記念公園や、109点もの作品が立ち並ぶ「ファーレ立川」エリアがあります。自然とアートが繋がる街並みが、豊かで創造的な時間を感じさせてくれます。



働く人の心地よさを 追求した共用空間



屋上テラス

テナントの入居者のリラクゼーションスペースとして、仕事のリフレッシュやコミュニケーションの場となる屋上テラス。人にも環境にもやさしいスペースを提供いたします。



電子タバコ専用 喫煙ルーム(1F)

喫煙される方、されない方、両方に配慮した電子タバコ専用の喫煙ルームを1Fに設置。オフィスご契約企業の関係者のみ利用可能となっています。
※灰皿はありません。喫煙ルームには利用時間や利用人数等が決まっているため、ルールを順守してご利用ください。

フロア トイレ (左／男性用 中・右／女性用)

トイレはプライバシーに配慮した、清潔感のある空間となっています。特に女性用はパウダーコーナーやプライバシーボックスの設置もあり快適にご利用いただけます。



地下機械式駐車場 (ハイルーフ対応)

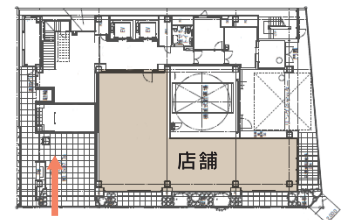
地下スペースに14台分の駐車場を設けています。



■フロア概念図

9F	EV	屋上テラス
8F	EV	事務所
7F	EV	事務所
6F	EV	事務所
5F	EV	事務所
4F	EV	事務所
3F	EV	事務所
2F	EV	診療所(事務所)
1F	EV	エントランス 店舗
B1F		機械式駐車場/防災備蓄倉庫

■敷地配置図



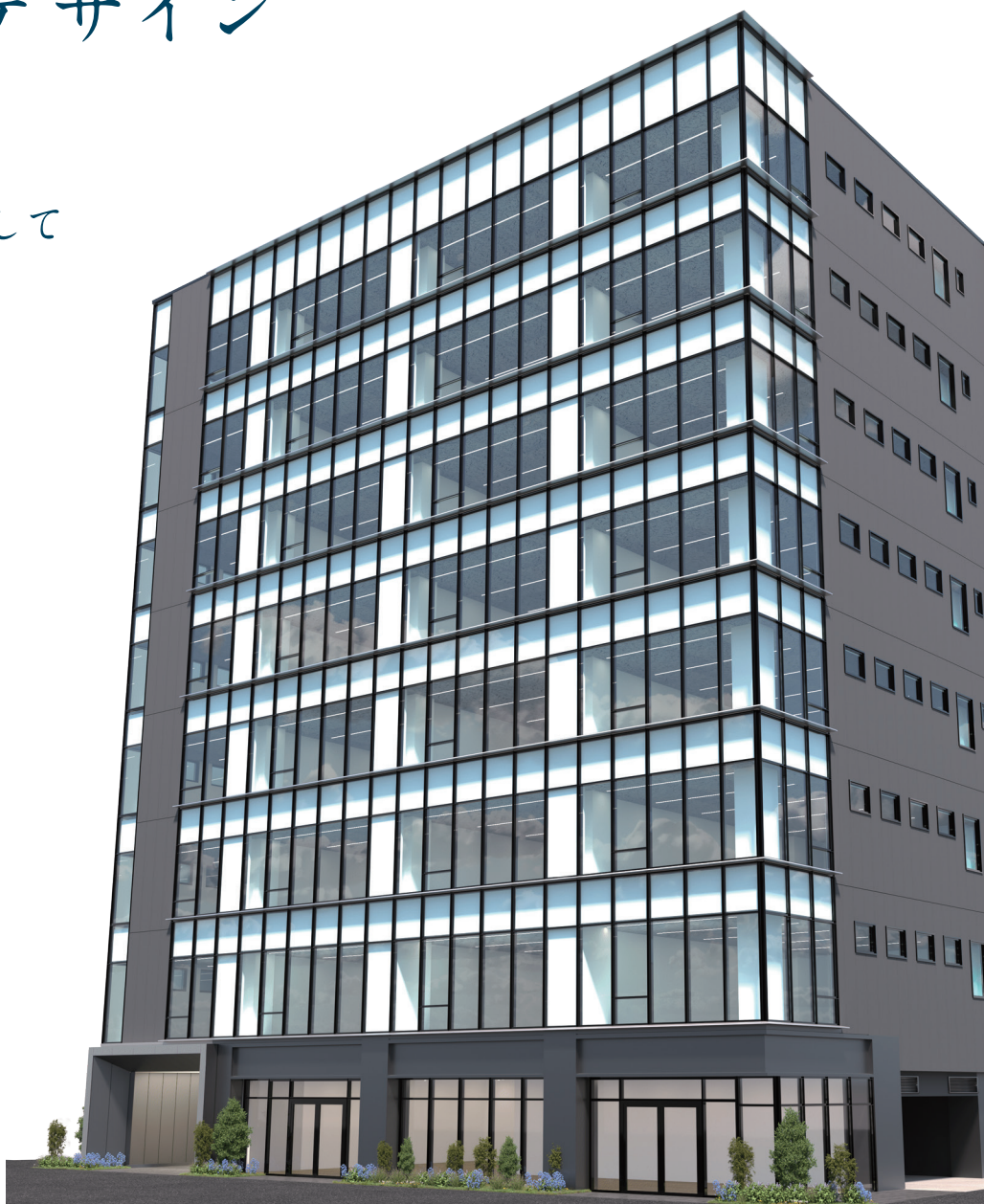
働く人が誇りを持てる 洗練されたデザイン

立川の街と調和し、
新たなランドマークとして
存在感を発揮する
ビルの外観デザイン



デザイン・内装が上質かつ統一感があり、
来訪者に驚きと感動を与えます。

※パースはイメージです。変更となる場合がございます。



企業の働き方が変わる。レイアウト自由 サステナビリティにも貢献するオフィス

オフィスフロア

開放感があり、自由度の高いレイアウトを可能にする執務空間。柱を壁面に配置した無柱のフロア。天井高・電気容量、床荷重、OAフロアの仕様はレイアウトにも十分な余裕を持たせています。

天井高(3-8F)

2,700mm

床荷重

300kg/m²

OAフロア 高さ

50mm

コンセント容量

50VA/m²

約12m

貸床面積

436.87m²

(132.15坪)

約27m

最新の空調設備

消費電力が少ない最新型の空調設備で細かな温度設定が可能です。また、通気口も体に優しい風が出るような仕様で、快適性と省エネを両立します。



エリアごとで 個別空調が可能

フロアを4つのゾーンで区切りエリアごとに個別の空調設定が可能になります。



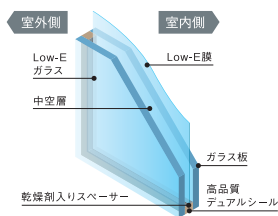
度が高く、 フロア

OFFICE



省エネ建材Low-Eペアガラス

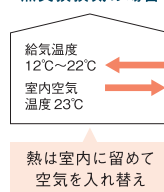
特殊金属膜をコーティングすることで、有害な紫外線の大部分をカットし、赤外線を大きく反射します。遮熱・断熱性に優れており空調費の削減に貢献します。



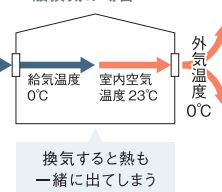
全熱交換型換気

熱交換エレメントにより、換気の際に捨てられてしまう室内の暖かさや涼しさを再利用(熱回収)しながら換気します。約6〜8割の熱エネルギーを回収でき、省エネに貢献します。

熱交換換気の場合



一般換気の場合



オフィス移転のことなら「全て」東京建物不動産販売にお任せ！

経験豊富なプロの専任担当者が窓口となり、お客様の課題のヒアリングから、デザインのご提案、お引っ越しや工事の手配・完了まで、移転に関するすべてをワンストップで徹底サポートします。

物件紹介・
仲介

レイアウト
設計・工事

計画支援・
全体管理

家具・什器・
備品手配

梱包・廃棄

運搬

オフィスレイアウトプラン例

1フロア レイアウトプラン例 A

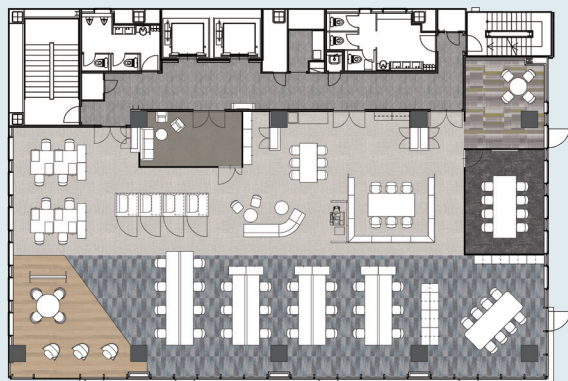
会議室、ミーティングスペースを数多く配置。フリーアドレスにも対応したプラン

会議室(8席): **1室**

リフレッシュ(4席): **1室**

ミーティングスペース: **5か所**

座席数: 計**34席** (W1200×D700×26席
W1200×D600×8席)



gram



固定席とフリーアドレス席、どちらも可能なレイアウトで多様な働き方に対応します。間仕切りを極力なくし、オープンで開放的な空間の中に、様々なタイプのブースをつくり、使い分けが出来るレイアウトです。席数を確保しつつ、最適なところにミーティングスペースを配置し、高い業務効率化を実現します。



1フロア レイアウトプラン例 B

セミナールーム、リフレッシュスペース、オンラインMTGブースなどを設置したプラン

セミナールーム: **1室**

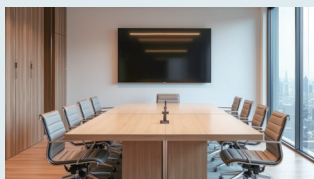
会議室: **2室**

ミーティングスペース: **6か所**

座席数: 計**24席** (W1200×D700×10席
W900×D500×6席/W700×D700×4席)



gram



執務エリアをABW型にし、その日の業務内容や気分に合わせてオフィス内の様々な場所で働くことができる自由なレイアウトです。窓際には人口芝のワークスペースを設け、開放感のある中でクリエイティブな発想を育みます。一方で、役員室や会議室は専用の導線でアクセスできるように設計し、セキュリティ面も考慮しています。



※上記は一例です。ご要望・ご予算に合わせたオーダーメイドプランをご提案します。 ※画像はイメージです。

働く人を守る・支える

最新のセキュリティ・耐震構造

24時間365日の安心を提供する最新セキュリティシステム

ALSOKが提供する先進のセキュリティシステムを導入。

スタッフの安全を守り大切な企業資産や顧客情報の保護にも配慮しています。



事務室内の センサー

警備セット中に不審者の侵入や、何らかの異常が生じた場合、警報を発して警備会社が速やかに対応する人感センサーを設置しています。



ICカードキーによる フロアセキュリティ

オフィス入口にICカードキーによる施錠・解錠システムを標準設置。安心のセキュリティ体制で部外者の侵入を防ぎます。



メインエントランス のオート施錠管理

開館時間外は、メインエントランス・通用口ともオートで施錠。夜間や休日は、通用口よりICカードリーダーを利用して24時間入館可能です。

高い耐震性能と安心の災害対策

耐震基準1.25倍相当の構造体や地下の防災備蓄倉庫など、事業の持続化にとって必要不可欠な機能を標準装備しています。

耐震基準 標準レベル

大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。

主な対象施設

一般的なオフィスビルや商業施設など。

耐震基準 1.25倍相当

大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。

主な対象施設

学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁施設。



※防災備蓄品写真はイメージです。

高い耐震性能

大地震時にも入居者様の安心を確保しているビルです。

地下の防災備蓄倉庫

防災器具の保管や備蓄物の保存、あるいは緊急避難場所としての活用など、災害に備えるためのスペースも設置しています。

Brillia スクエア | 立川曙町2丁目菊屋ビル（仮称）

■ 建物概要

名称	（仮称）立川市曙町2丁目計画
所在地	東京都立川曙町2丁目201-1（地番）
交通	JR中央線 立川駅徒歩5分、 多摩都市モノレール線 立川北駅徒歩4分
建物用途	物販店舗・診療所・事務所
敷地面積	665.65㎡
建築面積	528.41㎡
延床面積	4,521.46㎡
規模	地下1階、地上8階、塔屋
最高高さ	37.26m
駐車場	14台
竣工	2025年12月末（予定）

■ 設備概要

受電方式	高圧受電方式
TV共聴設備	地上波デジタル放送・BS・CS（110°）
セキュリティ	非接触ICカードによる入退出管理
衛生設備	（トイレ）各階男女1か所/温水洗浄便座、 自動手洗器、歯磨きボウル、 女性用トイレ内にパウダーコーナー、 （誰でもトイレ）1階に設置 （給湯室）各階1か所 15人乗り 2基
エレベーター	地下1階MDFから各階EPSまで空配管
情報通信設備	岩綿吸音板、LED照明
天井・照明設備	ビル用マルチ型室内機 個別空調方式
空調設備	

■ 構造概要

構造	鉄骨造（地下部分SRC造）
基準階貸室面積	436.87㎡（132.15坪）
基準階天井高	2.7m
OAフロア	50mm
床荷重	300kg/㎡
電灯・コンセント容量（基準階）	50VA/㎡
その他	屋上テラス（テナント共用休憩スペース） 喫煙室（電子タバコに限る）、防災備蓄倉庫

ビルの詳細
情報をご覧
いただけます

動画



専用サイト



事業主/貸主：株式会社菊屋商店 事業監修/PM：東京建物不動産販売株式会社 設計/施工：不動開発株式会社



東京建物不動産販売株式会社
賃貸営業第二部 リーシング第二グループ

〒104-0031 東京都中央区京橋1丁目11-1 関電不動産八重洲ビル
TEL.03-6837-7535
営業時間／平日10:00～17:00（土日祝休み）

